

Van Arenbergstraat 10 3134 AN VLAARDINGEN

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

'Comfortabel wonen'

Van Arenbergstraat 10 Vlaardingen

Buitenkans in De Buitenplaats van Ruytenburch!

Een unieke mogelijkheid om snel heerlijk te wonen in deze nieuwe, in 2017 opgeleverde, en zo te betrekken patiowoning met eigen oprit. De woning met fraaie architectuur, heeft naast een woonkamer van circa 43 m² met openslaande deuren naar de patio, een mooie en complete keuken, luxe sanitair en de gehele woning is uitgevoerd met vloerverwarming.

De architectuur met verrassende geveldetails zorgt voor een bijzondere toevoeging aan de rijke historie van Vlaardingen! Het afwisselende straatbeeld met veel groen zorgt voor een aangenaam leefklimaat. Om de hoek vindt u direct het park 't Hof (Oranjepark), de oude Brandweerkazerne en de watertoren ! Wilt u gezellig winkelen of eten? Dan is het centrum van Vlaardingen op loopafstand te vinden.

De uitvalswegen A4 en A20 en het openbaar vervoer (metro en bus) zijn op korte afstand om snel in Rotterdam, Delft of Den Haag uit te komen.

Indeling begane grond:

Hal/ entree met de trapopgang, plavuizen vloer met vloerverwarming en de meterkast (zeer compleet met aardlek- en hoofdschakelaar). Woonkamer met openslaande deur naar de patio en dankzij de ramen (draai-kiep) rondom is er veel lichtinval. Open keuken met een hoekopstelling keukeninrichting o.a. voorzien van een composiet aanrechtblad, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, afzuigkap, inductie kookplaat, gas wokbrander, spoelbak en openslaande deuren naar de patio. Inpandige berging met deur naar de oprit alwaar 2 parkeerplaatsen, unit t.b.v. vloerverwarming (8 groepen) en de aansluiting t.b.v. wasmachine en droger. Toiletruimte met Geberit stankvrij toilet, fonteintje met meubel, spiegel met led-verlichting en mechanische afzuiging. Kantoor-/ slaapkamer. Verzorgde luxe badkamer voorzien van inloopdouche met Sunshower, ligbad, wastafelmeubel, spiegel met dimbare led-verlichting, handdoekenradiator en mechanische afzuiging.

Indeling verdieping:

Royale zolderruimte/ slaapkamer voorzien van plavuizen vloerafwerking met vloerverwarming, inloopkast en dakkapel. Tevens de mogelijkheid om 2e slaapkamers te creëren. Technische ruimte met de opstelling van de cv ketel (Intergas HRE, bouwjaar 2016), wtw DucoBox en de aansluiting t.b.v. wasmachine en droger.

Afmetingen:

Woonkamer: 8,22 x 3,65m + 2,18 x 2,23m + 3,02 x 2,82m

Keuken: 3,20 x 3,02m

Slaapkamer: 4,59 x 2,98m

Badkamer: 2,77 x 2,63m

Slaapkamer: 5,73 x 4,74/ 5,68m

Bijzonderheden:

pagina 1/6

Aan de achterzijde van de woning de oprit met plek voor 2 auto's. De voortuin/ patio is omringd door

gemetselde plantenbakken en is gelegen op de zonzijde (zuid/ zuidwesten). Tevens een tweetal zonnepanelen op het platte dak. De woning is voorzien van alarminstallatie, brandmelders en besturing van de elektrische installatie met Free@Home.

Kortom: gelijkvloers wonen in een instapklare pationbungalow, gelegen in een mooi stukje Vlaardingen, in een (kind)vriendelijke wijk nabij het centrum, het park en de Vaart. Scholen en uitvalswegen liggen in de directe omgeving.

Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!







