

Rijksstraatweg 199 3222 KD HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 377.500,- k.k.

Rijksstraatweg 199 Hellevoetsluis

Goed onderhouden halfvrijstaande woning met authentieke uitstraling gelegen in het oorspronkelijke dijkendorp Nieuwenhoorn op een ruime kavel van 440m² eigen grond. De woning beschikt over een oprit waar plaats is voor twee auto's, royale vrijstaande garage (25m²!) met overkapping alsmede een heerlijke zonnige achtertuin gelegen op het westen. Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen van zowel Hellevoetsluis als Brielle op korte afstand, tevens op korte afstand van belangrijke uitvalswegen.

Indeling begane grond:

Entree met hardhouten trapopgang, trap,-bergkast en toiletruimte. Vanuit de hal toegang naar de bijkeuken met aansluiting ten behoeve van de wasmachine. De woonkamer heeft een (sier)balken plafond en open haard met schoon metselwerk. De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en heeft uitzicht op de riante achtertuin (26 meter diep!). De gehele begane grond vloer is voorzien van een boeren plavuizen vloer en de ramen zijn uitgevoerd in glasroeden.

Indeling eerste verdieping:

Overloopruimte met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Iedere kamer op de verdieping beschikt over een dakkapel. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde heeft een vaste kast en elektrisch bedienbaar rolluik. Badkamer met douche, toilet en wastafel.

Bergvliering:

Bereikbaar via een harmonicatrap vanaf de overloop alwaar de opstelling van de cv combiketel.

Tuin

Deze riante tuin beschikt over veranda, sierbestrating, schuttingdelen, perken, gazon en een royale garage. De gemetselde garage heeft betonnen vloer, elektra, tuindeur en een elektrisch bedienbare sectionaldeur.

Afmetingen:

Woonkamer: 2,07/2,25 x 5,91m

Keuken: 3,95 x 2,25m

Slaapkamer I: 3,52/2,65 x 3,16m

Slaapkamer II: 3,99/3,15 x 3,48/2,67m

Slaapkamer III: 1,45/2,20 x 1,99/1,07m

Badkamer: 1,2/ 2,02 x 1,04/ 1,99m

Garage: 3,3 x 7,5m

Veranda: 2,65 x 5,05m

Kortom; een woning wat zeker een bezichtiging waard is! Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging





