

## **Aelbrechtsweg 16 3233 LA OOSTVOORNE**

### **Vraagprijs: prijs op aanvraag**

Aelbrechtsweg 16 Oostvoorne (intensiveringsgebied)

Oppervlakte: 2.80.80 hectare

kadastraal bekend gemeente Westvoorne, sectie C, nummer 485, 486 en 1561.

Ruilverkavelingsrente € 106,04 per jaar, eindjaar 2024.

Grondsoort: lichte kleigrond- hoogwaardige zavelgrond.

Bebouwbare breedte: 135 meter.

Bestemming: A= glastuinbouwbedrijf, maximaal 30.000 m<sup>2</sup> planologisch bebouwbaar, goothoogte maximaal 7 meter.

het perceel is bebouwd met een degelijke gebouwde en goed onderhouden bedrijfswoning alsmede 8.750 m<sup>2</sup> glasopstanden en bedrijfsruimte (circa 240 m<sup>2</sup>).

Bebouwbaarheid feitelijk: circa 23.000 m<sup>2</sup> (glasopstanden & bedrijfsruimte) in totaal.

Eventueel te verwerven met aangrenzende grond (aan de achterzijde dan wel naastgelegen grond waardoor planologisch de maximale bebouwbaarheid van 30.000 m<sup>2</sup> realiseerbaar is. Bebouwbare breedte alsdan circa 173 meter.

het perceel is aangesloten op het aardgasnet. capaciteit: 500 m<sup>3</sup> per uur.

Oplevering: eventueel vrij van opstanden en bouwstoffen. Eventueel belaste levering in het kader van de omzetbelasting (BTW), behoudens het woonhuis en (voor zover van toepassing) de bedrijfsruimte met toe te rekenen grond en glasopstanden.

