

Tussenweg 1 3227 CH OUDENHOORN

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

Tussenweg 1 Oudendoorn

'Wonen met de mogelijkheid van dubbele bewoning'

Vrijstaande woonboerderij met garage, schuur, paardenstal en weiland op een ruim perceel van 7030m² eigen grond gelegen. De woning is gelegen in het buitengebied van de voormalige gemeente Oudendoorn; rust, ruimte en privacy voeren hier de boventoon!, maar toch met alle voorzieningen nabij (o.a. vlakbij Hellevoetsluis en Spijkenisse). E.e.a. maakt het geheel ook uitermate geschikt voor dierenliefhebbers.

Indeling begane grond(voorhuis):

Hal/entree met vaste kast, trapopgang en toiletruimte. Woonkamer met vaste kast. Woonkeuken met toegang naar de badkamer en bijkeuken. Vanuit de bijkeuken de achter-entree.

Indeling zolder verdieping (voorhuis):

Overloopruimte. Twee slaapkamers waarvan 1 met dakkapel.

Afmetingen:

Woonkamer 3,58 x 4,84m.

Keuken 3,17 x 3,77m.

Badkamer 2,28 x 3,20m.

Slaapkamer I 3,06 x 3,65m.

Slaapkamer II 3,57 x 2,08m.

Indeling begane grond (achterhuis):

Hal/entree met trapopgang en toiletruimte. Vanuit de hal toegang naar de woonkeuken. Royale woonkamer met schoorsteen en speksteen haard. Door de raampartijen is de woonkamer heerlijk licht.

Indeling verdieping: (achterhuis):

Overloopruimte met deur naar het balkon en luik naar de bergvliering. Toegang naar de vier (!) slaapkamers, waarvan twee met dakkapel.

Afmetingen:

Woonkamer 8,13 x 4,55m.

Keuken 3,77 x 4,70m.

Badkamer 2,54 x 2,38m.

Slaapkamer I 4,60 x 3,48m.

Slaapkamer II 2,39 x 3,48m.

Slaapkamer III: 3,07 x 3,14m.

Slaapkamer IV: 3,48 x 2,65

Paardenstal; 5,99 x 3,52m.

Berging I: 2,65 x 5,67m.

Berging II: 12,68 x 3,95m.

Garage: 5,86 x 6,95m.

Bijzonderheden:

-Graag willen wij benadrukken dat de woning zeer royaal is en feitelijk zeer geschikt voor meerdere doeleinden; zo zou u kunnen denken aan dubbele bewoning,-aanleunwoning !

Bent u op zoek naar een woonboerderij op een royaal perceel in een mooie landelijke omgeving dan is dit de perfecte mogelijkheid! Hierbij nodigen wij u van harte uit voor een uitgebreide rondleiding.









