

Citroenvlinder 8 3225 CG HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 340.000,- k.k.

"Modern, luxe en direct te betrekken"

Citroenvlinder 8, Hellevoetsluis

Met trots mogen wij u deze ruime hoekwoning met de grootste tuin en garage van de straat aanbieden. De geheel vernieuwde tuin gelegen op het zonnige zuiden is voorzien van een overkapping met open haard, nieuwe bestrating, een prachtige vijver en de vrijstaande garage biedt maar liefst plek voor twee auto's. De woning zelf is in pandig ook volledig gerenoveerd en beschikt over een nieuwe keuken, badkamer en toilet. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving o.a. nabij de Kinderboerderij en winkelcentrum Struytse Hoeck, gelegen op een riant perceel van 331 m² eigen grond.

Indeling begane grond:

Entree/hal. Meterkast (7 groepen (enkel) en 1 groep (dubbel), 2 x aardlekschakelaar). Nieuw modern toilet met hangend toilet, fontein en inbouw halogeen verlichting alsmede mechanische ventilatie. Ruime zonnige woonkamer met trapopgang naar de 1e etage, dubbele deuren naar de tuin en een trap-/bergkast. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen (in houtlook) met vloerverwarming (unit vloerverwarming 5 groepen). Open keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur zoals: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Indeling 1e verdieping:

Overloop, gehele verdieping heeft een laminaatvloer. Hoofdslaapkamer met 2 kantelramen, slaapkamer aan de tuinzijde en een luxe badkamer met badkamermeubel (2 wastafels), 2e toilet, inloopdouche en mechanische afzuiging.

Indeling zolderverdieping:

Ruime kamer met dubbele deuren naar het balkon en schuifwandkasten. Aansluiting voor de wasmachine en droger.

Tuin: heerlijk op het zonnige zuiden gelegen en voorzien van bestrating, schuttingdelen met betonnen palen, buitenkraan, vijver, perken, achterom en elektra. Nieuw aangelegde veranda voorzien van elektra, afvoer en buitenhaard. Tevens zijn er voorbereidingen getroffen voor een buitenkeuken.

Garage: met betonnen vloer, twee kanteldeuren en elektra.

Berging: vrijstaande houten berging.

Bijzonderheden:

- Begane grond heeft elektrisch bediende rolluiken en een zonnescerm (handbediend)
- Dakbedekking in september 2019 vervangen

Afmetingen:

Woonkamer 6,15 x 5,00/2,24 x 2,73m

Keuken 2,83 x 3,12m

Slaapkamer 5,00 x 3,20m

Slaapkamer 4,45 x 2,74m
Badkamer 2,19 x 2,15m
Slaapkamer 6,19 x 3,64m
Overkapping 6,95 x 2,98m

Kortom: bent u op zoek naar een woning waar u zo in kunt gaan wonen? Zoek dan niet verder en bel ons voor een vrijblijvende bezichtiging.









