

Gorsplein 2 3233 XC OOSTVOORNE

Vraagprijs: € 49.000,- k.k.

Zeehoeveweg 7 Oostvoorne

Op het vakantiepark "Het Kruiningergors" gelegen degelijke recreatiewoning met twee slaapkamers, berging en tuin voorzien van sierbestrating. De woning ligt gunstig ten opzichte van de voorzieningen en wordt geheel met inventaris verkocht.

Op honderd meter van het Brielse meer en 5 km van zee is deze recreatiewoning geschikt voor zonzonliefhebbers, watersporters en visfanaten. Het Kruiningergors is een echt familiepark, in de directe omgeving vind je strand, duinen, bos en watersportgelegenheden. Op het park bevinden zich een supermarkt, snackbar, diverse gezellige winkeltjes, kapper, fietsverhuur, kindvriendelijke speelplaatsen en grote sportvelden. In de zomermaanden worden er diverse activiteiten georganiseerd, zoals rommelmarkten, braderieën, spel-en bingo-avonden, kermis, circus en er is een animatieteam voor kinderen.

Indeling begane grond:

Entree, woonkamer met laminaat plavuizen. Open keuken in hoekopstelling voorzien van een 4-pits keramische kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriezercombinatie en spoelbak.

Hal met toegang naar 2 slaapkamers beide voorzien van inbouwkasten en de badkamer.

Slaapkamer: aan achterzijde gelegen met een tapijt vloer, vaste kledingkast, draai-/ kiepraam met raamhor.

Slaapkamer: aan voorzijde gelegen ook met een tapijt vloer, vaste kledingkast, draai-/ kiepraam met raamhor.

Badkamer aan de voorzijde gelegen met een staand toilet, douchecabine met thermostaatkraan en douchegarnituur, wastafelmeubel en wasmachine.

Vanaf de buitenzijde is de meterkast (10 groepen en 2x aardlekschakelaar) en een werkkast/opslag bereikbaar.

Afmetingen:

Woonkamer	L-vormig 4,17 x 5,05 (inclusief keuken)
Slaapkamer I	3,32 x 2,01m
Slaapkamer II	2,97 x 2,31m
Badkamer	2,34 x 1,68m
Berging	2,40 x 1,44m

Bijzonderheden:

- Vloer, gevel en dak zijn degelijk geïsoleerd.
- Onderhoudsvriendelijke kunststof gevels.
- Kunststof kozijnen met dubbele HR beglazing, draaibare ramen met ventilatieroosters en horren.
- Ramen en deuren voorzien van inbraakwerend beslag.
- Mechanische ventilatie aanwezig in de woonkamer, badkamer en keuken.
- De woning is aangesloten op de hoofdriolering.
- In de tuin bevindt zich een waterkraan en berging met elektra aansluitingen.
- Warmwater sensorboiler met afstandsbediening vanuit de badkamer.
- Elektrische verwarming in de woonkamer (2x2000W), badkamer (2000W) en slaapkamer (1500W).
- Overdracht van huisje middels juridische levering bij Verzijl Notarissen in Hellevoetsluis.

periode van 20 jaren en tussentijds op te zeggen na verloop van 5 jaar.

Indicatie van het tarief per jaar:

-Staanplaats € 1911,91 is inclusief toeristenbelasting (volgens tarief gemeente), vastrecht, parkeervergunning (voor 1 auto), water inclusief zuivering, milieuheffing.

Overige parklasten:

-Parkeervergunning € 43,50 (voor extra auto)

-Milieuheffing € 188,-

Eenmalig overdrachtskosten € 520,-.

Huisdieren zijn op dit park niet toegestaan!





