

Wijting 21 3225 XL HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

Op zoek naar een woning waar u niets aan hoeft te doen? Zoek dan niet verder en kijk eens naar deze woning.

Wijting 21 Hellevoetsluis

Als u op zoek bent naar een riant uitgebouwde woning dan moet u zeker eens deze woning gaan bezichtigen! Deze eengezinswoning gelegen op een hoek op een perceel van maar liefst 157 m² eigen grond is gelegen op rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk de Kooistee op loopafstand van basisscholen en winkels.

Indeling begane grond:

Hal/ entree met laminaatvloer en recent gestucte wanden. Voorts is daar de meterkast (modern met 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar) te vinden. Toiletruimte voorzien van hangend toilet, fonteintje en volledig betegeld. Woonkamer is voorzien van een laminaat vloer, trap-/ bergkast met de unit t.b.v. de vloerverwarming en dubbele openslaande deuren in de uitbouw naar de achtertuin. De riante tuin met waterkraan, gazon, terras en een achterom. De moderne keuken is uitgevoerd in een open-/ hoekopstelling voorzien van een kunststof aanrechtblad, rvs-spoelbak, 5-pits Bosch gaskookplaat, een Bosch vaatwasser, Bosch combi-oven en koelkast.

Indeling verdieping:

Overloopruimte. Twee slaapkamers gelegen aan de voorzijde van de woning en nog een slaapkamer aan de achterzijde. De slaapkamers zijn allen gestuct en voorzien van laminaat. De luxe afgewerkte badkamer gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van hangend toilet, wastafel met meubel, inloopdouche met luxe garnituur en centrale mechanische ventilatie.

Indeling zolderverdieping:

Overloopruimte met opstelling cv combiketel (Intergas Kompakt HRE 2013), aansluiting t.b.v. de wasmachine en ook de centrale mechanische afzuiging ITHO unit. Bergruimte achter het knieschot. Zolder(slaap)kamer met een dakkapel en inbouw led spots. Ook de zolderverdieping heeft gestucte muren en een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.
- Gehele woning gerenoveerd/ gemoderniseerd in 2021

Kortom, een centraal gelegen gezinswoning in een kindvriendelijke wijk die u absoluut zal verrassen! Wij nodigen u bij deze dan ook graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging !



