

## **Gemeenlandsedijk Noord 7 3216 AG ABBENBROEK**

**Vraagprijs: € 275.000,- k.k.**

Gemeenlandsedijk Noord 7 Abbenbroek

Namens onze opdrachtgever mogen wij deze half vrijstaande woning met achtertuin en eigen oprit aanbieden. De woning is gebouwd rond 1900 en in latere jaren verbouwd en verbeterd, het geheel is gelegen op 155 m<sup>2</sup> eigen grond.

**Indeling begane grond:**

Entree/portaal met trapopgang en plavuizenvloer.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is heerlijk belicht door de raampartij aan de voor,- en zijkant van de woning. Vanuit de woonkamer is via een verlaging de keuken te bereiken, deze is uitgevoerd met een hoekopstelling. Voorts achterportaal met deur naar de oprit en toegang naar de badkamer met inloepdouche, bad, aansluiting t.b.v. de wasmachine, vaste kast en een deur naar de achtertuin. Via de badkamer is er een separate toiletruimte te bereiken.

**Indeling verdieping:**

Overloopruimte. Slaapkamer aan de opritzijde met dakkapel. De (hoofd)slaapkamer is aan de achterzijde gelegen met deur naar het dakterras. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning met vaste kast/inloepkast.

**Bijzonderheden:**

De achtertuin en oprit is geheel bestraat.

Kleine berging aan de oprit.

**Afmetingen:**

Woonkamer: 8,11 x 4,08/ 2,83 m

Keuken: 2,40 x 4,08 m

Badkamer: 3,98 x 2,08 m

Slaapkamer: 3,34 x 4,14 m

Dakterras: 2,52 x 4,23 m

Slaapkamer: 2,50 x 2,23 m

Slaapkamer: 2 x 3,18 m

Het dorp Abbenbroek beschikt over veel primaire voorzieningen (zelfs een supermarkt), niettemin zijn alle (overige) voorzieningen zoals scholen, winkels, sport- en recreatiefaciliteiten relatief dichtbij Abbenbroek te vinden (o.a. in Heenvliet, Zuidland en Hellevoetsluis).

Bij deze nodigen wij u dan ook graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.



