

Hollandseweg 24 3227 CB OUDENHOORN

Vraagprijs: € 700.000,- k.k.

'Het mooiste vergezicht over de wijde omtrek, buiten-wonen in optima forma'

Hollandseweg 24 Oudendoorn

Bent u liefhebber van het buitenleven en de natuur en op zoek naar een woonboerderij op een royaal perceel? Zoek dan niet verder!

Deze vrijstaande woonboerderij met aangebouwde schuur en diverse opstallen is gelegen op een royaal perceel van 10.650 m² eigen grond, in het buitengebied van Oudendoorn, grenzend aan het weidse uitzicht over de landerijen!

Rust, ruimte en privacy voeren hier de boventoon, maar toch met alle voorzieningen nabij (o.a. vlakbij Hellevoetsluis en Spijkenisse). E.e.a. maakt het geheel ook uitermate geschikt voor dierenliefhebbers.

Indeling begane grond:

Entree via boerendeur. Trapopgang, meterkast (6 groepen en 2x aardlekschakelaar) en trap,-bergkast. De gehele begane grond is voorzien van boerenplavuizen met vloerverwarming. Toiletruimte met duoblok en fonteintje. Badkamer met douche, wastafel en mechanische afzuiging. Bijkeuken/berging met de opstelling van de c.v. combiketel en de unit t.b.v. de vloerverwarming (2 groepen), deur naar buiten. Keuken met rechte wandopstelling, granieten werkblad en vaste kasten.

Heerlijk lichte woonkamer met schouw, houthaard en prachtig weids uitzicht!

Indeling verdieping:

Overloopruimte. Twee royale slaapkamers met balken plafonds.

Aangebouwde schuur:

Betonvloer met voormalige grup, uiteraard is het mogelijk om deze ruimte te betrekken bij het bestaande woongedeelte.

Afmetingen:

Woonkamer: 6,71 x 4,12m.

Keuken: 3,69 x 3,80m.

Bijkeuken/berging: 2,10 x 2,08m.

Badkamer: 2,07 x 0,85m.

Aangebouwde schuur: 13,22 x 8,50m.

Slaapkamer: 4,33 x 4,05m.

Slaapkamer II: 4,11 x 4,05m.

Overige bijzonderheden:

Garage van betonbouw met dak van ABC golfplaten en overkapping.

Voormalige voersilo van beton.

Weiland met diverse opstallen;

Schuur I, bouwjaar 1948, 1/2 steens metselwerk, betonvloer en een dak van ABC golfplaten.

Schuur II, gelijkwaardig als schuur I.

pagina 1/6

Schuur/kippenhok van houtskeletbouw met beton vloer.

De woning wordt omringd door de tuin met bestrating en diversen beplanting.

Kortom een ideale plek voor diegenen die op zoek zijn naar rust, ruimte en privacy. Graag nodigen wij u uit om zelf te komen kijken wat deze woonboerderij u te bieden heeft!







