

Bleekveld 14 3216 AC ABBENBROEK

Vraagprijs: € 760.000,- k.k.

Bleekveld 14 Abbenbroek

Op een mooie locatie in het dorp Abbenbroek gelegen, fraaie vrijstaande woonboerderij met een (ruime) inpandige garage, voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, diverse bijgebouwen, een keurig aangelegde tuin rondom en een vrij uitzicht aan de achterzijde. Het perceel is maar liefst 1080m², toegankelijk middels een brug, waar u volop van uw privacy kunt genieten. De grasstrook en het water voor de deur geeft een extra vrije beleving.

De woning is in 1999 gebouwd en is rustig gelegen, van de doorgaande weg af, maar toch gezellig in de dorpskern. In het dorp beschikt u o.a. over een plaatselijke supermarkt en basisschool. In omliggende dorpen zijn alle verdere denkbare voorzieningen aanwezig.

Tevens een prachtige omgeving voor o.a. wandelaars en fietsers, maar ook voor degene die van rust en ruimte houden.

Indeling begane grond:

Royale hal/entree met een vloerafwerking van massief eiken planken (vrijwel de gehele begane grond), garderobe alsmede de open trapopgang naar de verdieping/vide. De meterkast (8 groepen, aard- en hoofdschakelaar, 2x 4 fase t.b.v. garage). Toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en mechanische afzuiging. Zeer ruime L-vormige woonkamer (totaal circa 40m²) met heel veel daglichtinval, Belgisch hardstenen vensterbanken en schouw met gasblok. Ter hoogte van het zitgedeelte een set openslaande deuren naar de achtertuin. Woonkeuken voorzien van een hoekopstelling keukeninrichting o.a. uitgevoerd met een Belgisch hardstenen aanrechtblad, koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, spoelbak, close-in boiler (10L), onderkastjes en een deur naar de tuin. Bijkeuken, volledig betegeld, met de aansluiting t.b.v. wasmachine en droger. Vanuit de keuken is de inpandige garage te bereiken. Ruime garage met een elektrisch bedienbare sectional deur, schrobput, uitstortgootsteen en deur naar de achtertuin.

Indeling verdieping:

Overloopruimte/vide. Slaapkamer boven de garage met aan weerszijde een schuifkastenwand en een luik naar de bergzolder. Slaapkamer aan de achterzijde met een dakkapel en een Velux kantelraam. Slaapkamer aan de achterzijde met Velux kantelraam. Slaapkamer aan de voorzijde met een dakkapel. Volledig betegelde badkamer uitgevoerd met ligbad, wastafel, toilet, douchecabine met thermostaatkraan en centrale mechanische afzuiging. De gehele verdieping is voorzien van een tapijt vloerafwerking.

Indeling bergzolder:

Middels een vlizotrap te bereiken (beloopbare) bergzolder met de opstelling van de cv combiketel (Nefit Trendline, bouwjaar 2014).

Afmetingen:

Woonkamer: 7,39x 4,78/ 6,36m

Woonkamer: 4,95 x 2,47/ 5,46m

Garage: 10,56 x 4,72m

Slaapkamer I: 4,29/ 6,32 x 4,93m

Slaapkamer II: 5,48 x 2,90m

Slaapkamer III: 4,79 x 2,27/ 3,04m

Slaapkamer IV: 4,79 x 2,89/ 3,09m

Bijzonderheden:

De ruime tuin is grotendeels gelegen op het zuidoosten/ zuiden met diverse terrassen/ zitjes in de zon of schaduw waar u kunt genieten van het mooie uitzicht en de keurig aangelegde tuin. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en zijn de wanden grotendeels gestuct. Tevens beschikt u over een centraal stofzuigsysteem.

Kortom, wij nodigen u graag uit om zelf te komen kijken wat deze woonboerderij u te bieden heeft!







