

Heullaan 1 C 3227 AJ OUDENHOORN

Vraagprijs: € 490.000,- k.k.

'luxe en direct klaar om te betrekken!'

Heullaan 1C Oudenhoorn

Aan de rand van Oudenhoorn ligt deze zeer degelijke, recent gebouwde (2015) 2-onder-1 kapwoning met aangebouwde garage, 3 slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer, ruime keuken met luxe inbouwapparatuur, een op de zonzijde georiënteerde achtertuin en royale oprit om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Het geheel ligt op een perceel van 346m² eigen grond. Op loopafstand van de woning treft u openbaar vervoer en een basisschool aan.

Indeling begane grond:

Hal/entree met de trapopgang en meterkast (uitgevoerd met 8 groepen, 3x aardlek- en hoofdschakelaar). Moderne, volledig betegelde, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ruime living met uitstekende daglichtinval en sfeervolle gashaard.

Open keuken met luxe inrichting o.a. uitgevoerd met een kookeiland voorzien van composiet werkblad, inductiekookplaat, afzuigunit, RVS spoelbak en close-in boiler (Iventum 10 liter). Wandopstelling met vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Bijkeuken met toegang naar de tuin en garage en aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en droger. De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een plavuizenvloer uitgevoerd met vloerverwarming (6 groepen).

Indeling verdieping:

Overloopruimte met een nette laminaat vloerafwerking (evenals de slaapvertrekken) en de trapopgang. Moderne en ruime volledig betegelde badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming, whirlpool bad, inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel. Twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning gelegen alsmede 1 slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Indeling zolderverdieping:

Zolderruimte voorzien van 2x Velux dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Opstelplaats van de c.v.-combiketel (Atag HR, bouwjaar 2015), mechanische afzuiging (Itho) en de zonneboiler.

Afmetingen:

Woonkeuken: 5,47 x 4,06m.

Woonkamer: 6,66 x 5,47/3,59m.

Garage: 3,05 x 6,08m.

Bijkeuken: 2,24 x 3,43m.

Slaapkamer I: 5,05 x 2,30m.

Slaapkamer II: 2,68 x 3,59m.

Slaapkamer III: 2,91 x 2,68m.

Badkamer: 2,89 x 2,67m.

De woning is geheel uitgevoerd met dubbele HR++ beglazingen, elektrisch bedienbare screens en beschikt over 18 zonnepanelen (2020), zonneboiler en waterontharder (Atag). Tevens is er een alarminstallatie aanwezig met camera's.

De zonnige onderhoudsvriendelijke achtertuin is te bereiken via de openslaande deuren van de woonkeuken. De aangebouwde garage (18m²) is geïsoleerd en voorzien van elektra, elektrische sectiondeur en loopdeur.

Op het terrein tegenover de woning zal het nieuwbouwproject " De Akkeranden" gerealiseerd worden.

Kortom, een 2-onder-1 kapwoning met vele extra's en klaar om direct te betrekken: hierbij bieden wij u de gelegenheid! Graag nodigen wij u uit voor een vrijblijvende bezichtiging.







