

## **Kerksteeg 1 3251 AM STELLENDAM**

**Vraagprijs: € 169.000,- k.k.**

Kerksteeg 1 Stellendam

Een karaktervol woonhuis met dakterras en grote (gedeelde) schuur in het centrum van het vissersdorp Stellendam.

De woning werd rond 1900 gebouwd en in recente jaren verbeterd/ gemoderniseerd. Het geheel is gelegen op een perceel van 76 m<sup>2</sup> eigen grond.

Indeling begane grond:

Hal/entree met plavuizen vloerafwerking, gestucte wanden en een vaste kast. Toilet-/doucheruimte met inloopdouche met regendouche, wastafel, toilet en mechanische afzuiger. Woonkeukentje (4,98 x 2,23m) eveneens met plavuizen vloer en een wandopstelling keukeninrichting met spoelbak, fornuis met 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en onder- en bovenkastjes. Vanuit de keuken toegang middels een schuifdeur naar bijkeuken met de opstelling cv-ketel en wasmachine aansluiting. Meter-/groepenkast (5-groepen met aardlekschakelaar). Comfortabele woonkamer (4,98 x 4,32m) met eiken strokenparket vloerafwerking, gestucte wanden en de trapopgang.

Indeling verdieping:

Overloopruimte. Hoofdslaapkamer (3,78 x 2,35m) met Velux kantelraam en toegang tot het dakterras (4,98 x 2,36m). Slaapkamer (3,86 x 2,85m) uitgevoerd met dakkapel (voorzien van dubbele beglazing). Slaapkamertje/inloopkast (2,5x2,15m) met daglichtinval middels een Velux kantelraam.

Indeling zolderverdieping/bergvloering:

Via de overloop, middels een losse trap te bereiken bergvloering.

Berging:

Separate wasruimte/ bijkeuken o.a. met de aansluiting ten behoeve van de wasmachine en de droger alsmede de opstelling cv combiketel (Intergas HR, bouwjaar: 2009).

Indeling schuur (thans nog in originele staat):

Begane grond met betonvloer, aansluitingen elektra en middels dubbele deuren aan de straatzijde te bereiken. Tevens een bergzolder.

Bijzonderheden:

-in 2014 is het dak vervangen.

Kortom een aantrekkelijke en complete woning in een dorpse omgeving.

Graag nodigen wij u uit voor een vrijblijvende bezichtiging.



