

Hogemeet 21 3237 AP VIERPOLDERS

Vraagprijs: € 215.000,- k.k.

Hogemeet 21 Vierpolders

Deze nette tussenwoning met 4 slaapkamers, ruime voortuin ($\pm 30\text{m}^2$), keurig aangelegde achtertuin en stenen berging heeft alles in huis om te worden betiteld als een ideale gezinswoning. De woning biedt u veel leefruimte, heeft een eigentijdse en sfeervolle uitstraling en is keurig onderhouden. Bovendien woont u hier in een kindvriendelijke omgeving met op korte afstand van speelveldjes, een basisschool, het multifunctionele dorpshuis 't Dijckhuis en nabij uitvalswegen. De woning is rond 1970 gebouwd en in recente jaren sterk verbeterd alsmede gemoderniseerd, het geheel ligt op 140 m^2 eigen grond.

Indeling begane grond:

Hal/ entree met trapopgang, trap-/ bergkast en meterkast (10 groepen en aardlekschakelaar). Betegelde toiletruimte met fonteintje. In de toiletruimte achter het toilet hangt de cv combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar 2018). Royale doorzonkamer (8 x 3,72/2,96m) met plavuizen vloerafwerking voorzien van vloerverwarming. Moderne (half)open keuken (2,77x2,86m) met luxe keukeninrichting in U-opstelling o.a. uitgevoerd met vaatwasser, inductie kookplaat, rvs afzuigkap (Boretti), spoelbak, separate vriezer, koelkast, onder en bovenkastjes en schuifpui naar de tuin. Alle inbouwapparatuur zijn van het merk AEG.

Indeling verdieping:

Overloopruijnte met trapopgang. Slaapkamer (3,92x2,97m) aan de achterzijde van de woning met twee vaste kasten en nette radiatorombouw. Slaapkamer (2,90x2,96m) aan de achterzijde van de woning met vaste kast. (Hoofd)slaapkamer (3,41x3,72m) aan de voorzijde van de woning met twee vaste kasten. Modern complete badkamer (2,15x2,2m) uitgevoerd met een wastafelmeubel, handdoekradiator, zwevend toilet, ligbad met spatscherm en thermostaatkraan. Over de gehele verdieping ligt een laminaat vloerafwerking.

Indeling zolderverdieping:

Overloopruijnte met dakkapel en de aansluiting t.b.v. wasmachine en droger. Ruime 4e slaapkamer met over de gehele breedte een dakkapel en een laminaat vloerafwerking (overloop idem).

Bijzonderheden:

Aan de achterzijde van de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin (zuidoosten) met bestrating, buitenkraan, een handbedienbaar zonnescherm en achterom. Stenen berging (2,13x4,2m) met betonvloer en elektra. De woning is voorzien van deels hardhouten kozijnen en deels kunststof kozijnen met dubbel glas. Een net aangelegde voortuin met handbedienbaar uitvalzonnescherm.

Kortom: een gezellige, ideale gezinswoning van alle gemakken voorzien! Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.





