

Groeneweg 11 C 3233 KB OOSTVOORNE

Vraagprijs: € 950.000,- k.k.

Vrijstaand wonen aan de Groeneweg: rust, ruimte en een prachtig uitzicht

Groeneweg 11 c Oostvoorne

Deze vrijstaande woning met dubbele vrijstaande garage biedt u optimale privacy en rust door zijn fraaie landelijke ligging. De woning is levensloopbestendig ingericht met een ruime L-vormige woonkamer, keuken, bijkeuken, drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Het gemak van gelijkvloers wonen is een enorme pré van deze woning. Tevens beschikt de woning op de verdieping over twee slaapkamers, een grote bergruimte en een bergzolder. De mogelijkheid bestaat om de woning te vergroten/ uit te breiden.

De oprijlaan biedt u de entree tot de woning e.e.a. middels een smeedijzeren sierhek. Op eigen terrein beschikt u over royale parkeergelegenheid, geschikt voor meerdere auto's.

Naast het "huisperceel" fungeert het overige perceel als weiland, welke omheind is en beschikt over een ruime loods.

Hoewel het gelegen is in het buitengebied, bevindt de woning zich op een korte afstand van diverse voorzieningen

Indeling begane grond:

Royale hal/ entree met de trapopgang alsmede de garderobe en meterkast. Betegelde toiletruimte met fonteintje, urinoir en staand toilet. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning met twee vaste kasten waarin opstelling wastafel. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning met vaste kast. Slaapkamer aan de achterzijde met schuifpui grenzend aan het terras. Zowel vanuit de slaapkamer als de hal te bereiken badkamerruimte o.a. met dubbele wastafel, ligbad, toilet en ruime inloopdouche. Lichte woon-/ zitkamer met tapijt vloerafwerking, tuindeur, sierschouw en schuifpui. Keuken is uitgevoerd met een U-opstelling keukeninrichting o.a. met oven, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, dubbele spoelbak, onder- en bovenkastjes. Bijkeuken met een plavuizen vloerafwerkingen, aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger, uitstortgootsteen en deur naar de tuin.

Indeling verdieping:

Overloopruimte met luik naar de bergruimte/ vertrek. Zolderruimte/ bergruimte aan de voorzijde. Slaapkamer aan de voorzijde met een wasstafel en deur naar de loggia. Slaapkamer aan de achterzijde met wastafel.

Bijzonderheden:

De woning is geheel uitgevoerd met dubbele beglazen. Comfortabele tuin o.a. met diverse zitgedeeltes en buitenhaard. De vrijstaande garage is geschikt voor meerdere voertuigen en is vanuit de tuin te bereiken alsmede aan de opritzijde. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare kanteldeur, uitstortgootsteen, cv combiketel (Atag, bouw 2019). Vrijstaande loods voorzien van een elektrische bedienbare sectionaldeur, bovendien beschikt de loods over een flinke bergvide/ zoldering.

Let op er mag op deze locatie tot 300m² gebouwd worden, e.e.a. behoudens vergunningvrije bouwwerken.

Kortom, zoekt u een royale vrijstaande woning, mede geschikt voor diegenen die hoofdzakelijk gelijkvloer willen wonen: hierbij bieden wij u de gelegenheid! Graag nodigen wij u uit voor een vrijblijvende en



Lobs Makelaardij
Rijksstraatweg 36
3237 LR Brielle - Vierpolders
T (0181)-41 86 40
F (0181)-41 84 91
M info@lobs.nl
KVK 28107283 0000

uitgebreide rondleiding.







