

## **Oudeweg West 0 Ong 3238 LR ZWARTEWAAL**

**Vraagprijs: € 475.000,- k.k.**

Royale bouwkaavel van  $\pm 4000\text{m}^2$

Thans bebouwd met een loods ad  $240\text{m}^2$  (20 x 12 meter), geheel geïsoleerd, gevulderde betonvloer en inbandige kantine, riolering, krachtstroom en toilet. Alsmede een hobbykas.

Bebouwbaarheid: vrijstaande woning maximaal  $200\text{m}^2$ .

Aansluitingen elektra, water en persriool aanwezig. Keurig afsluitbaar verhard erf middels een elektrisch schuifhek. Het perceel is belast met ruilverkavelingsrente  $\pm € 376,10$  per jaar met eindjaar 2024.

Optioneel: desgewenst aangrenzende grond te koop (voor meer informatie kunt u bij ons terecht).



