

Waterpoortstraat 5 3221 XT HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 310.000,- k.k.

Instapklaar, verzorgd en een zeer centrale ligging zijn de kernwoorden voor deze woning!

Waterpoortstraat 5 Hellevoetsluis

Wij mogen u deze vergrote hoekwoning met vrijstaande garage, oprit en vrijstaande stenen berging op een zeer royaal perceel van 353 m² (!) eigen grond te koop aanbieden. De tuin van de woning is zeer royaal, bovendien optimaal gelegen ten opzichte van de zon.

De woning is gebouwd in 1950 en in de afgelopen jaren volledig verbouwd en gemoderniseerd. Daarnaast een zeer centrale ligging met de vesting, jachthaven, het wijkwinkelcentrum Evertsenplein, maar winkelcentrum de "Struytse Hoeck" en scholen op loopafstand.

Indeling begane grond:

Entree/hal met de meterkast (5 groepen, 2x aardlekschakelaar) en de trapopgang naar de verdieping. Toiletruimte met wandcloset. Moderne open keuken uitgevoerd met een lange wandopstelling keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, combi-oven, dubbele spoelbak, 6-pits kookplaat met afzuiging. Vanuit de keuken kunt u middels openslaande deuren naar de tuin/ binnenplaats. Bijkeuken met de aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger. Woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen aan de tuinzijde en een plavuizen vloer met vloerverwarming (gehele begane grond). Eetkamer met openslaande deuren naar de tuin.

Indeling verdieping:

Ruime en lichte overloopp ruimte met een laminaat vloer (gehele verdieping) en toegang tot de inloopkast. Verzorgde badkamer voorzien van douche met spatscherm en stortdouche, wandcloset en wastafelmeubel. Twee slaapkamers op de verdieping.

Indeling bergzolder:

Middels een vlizotrap te bereiken bergzolder, uitgevoerd met verlichting en de opstelling van de cv combiketel (Remeha Calenta HR).

Afmetingen:

Keuken: 5,94 x 2,33m

Bijkeuken: 2,11 x 1,43m

Woonkamer: 6,37 x 3,27m

Eetkamer: 3,46 x 3,20m

Slaapkamer az: 3,23 x 2,28/ 3,16m

Badkamer: 2,26 x 2,06m

Slaapkamer vz: 3,66 x 2,09/ 3,08m

Inloopkast: 1,93 x 1,10m

Bijgebouwen:

Garage (8,70 x 3,79m) met geïsoleerde wanden, een elektrisch bedienbare kanteldeur, aansluitingen elektra en een bergzolder.

Schuur (2,76 x 2,26m) met zadeldak en elektra.

Bijzonderheden:

De tuin is gelegen op het zuidwesten met toegang tot de garage en schuur en beschikt over een achterom. Tot slot merken wij op dat de mogelijkheid bestaat om een ligplaats nabij de woning te huren.

Kortom een ideale woning voor diegenen die wat meer ruimte rondom de woning zoeken met een flinke hobbyruimte/garage in een vriendelijke woonomgeving gelegen. Graag nodigen wij u uit voor een uitgebreide bezichtiging.





