

Ds Th Rijckewaerdstraat 12 3232 AK BRIELLE

Vraagprijs: € 200.000,- k.k.

Ds Th Rijckewaerdstraat 12 Brielle

Verzorgde en lichte eindwoning op een perceel van 138m² eigen grond. De woning beschikt over een vergrote woonkamer met veel daglichtinval, inbandige berging en een vergrote badkamer. De tuin is op de zonzijde gelegen waardoor u tot laat in de middag/ avond van de zon kunt genieten. De woning is in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de wijk Rugges gelegen, op korte (loop)afstand van o.a. de Brielse Vesting alsmede winkelcentrum Ruggesplein, BRES theater, sporthal, zwembad en basisscholen.

Indeling begane grond:

Hal/entree met meterkast (7 groepen, 2x aardlekschakelaar). Toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en radiator. Garderobe en inbandige berging. Keuken met een wandopstelling keukeninrichting o.a. met dubbele spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, onder- en bovenkastjes en een plavuizen vloer. De woonkamer is voorzien van een kurkvloer, spiltrap naar de verdieping, rondom een koof t.b.v. led verlichting en een airco. Aanbouw met een marmeren vloer met vloerverwarming, aluminium schuifpui en twee lichtkoepels.

Indeling verdieping:

Overloopruimte met een laminaat vloer. Betegelde (vergrote) badkamer met inloofdouche met luxe douchegarnituur, toilet, ligbad met kraan en douchegarnituur, wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming, mechanische afzuiging en in het plafond is een infrarood spiegel verwerkt. Slaapkamer aan de achterzijde met laminaat vloer. Strijkkamer met laminaat vloer, aansluiting t.b.v. wasmachine en droger en de opstelling van de cv combiketel (Remeha Calenta, bouwjaar 2010). Slaapkamer aan de voorzijde, voorheen twee slaapkamers, met laminaat vloer en een inloopkast.

Afmetingen:

Woonkamer + aanbouw: 7,21 x 4,36/ 4,77m

Keuken: 3,39 x 1,75m

Berging: 1,78 x 2,53m

Slaapkamer az: 2,72 x 3,97m

Strijkkamer: 1,99 x 3,36m

Badkamer: 2,18 x 2,99m

Slaapkamer vz: 4,63 x 2,88/ 3,51m

Bijzonderheden:

Achtereinde met hardstenen tegels, schuttingdelen met betonpalen, buiten elektra en een achterom alsmede een zonnescerm (knikarm handmatig bediend). Houten blokhutberging (2,45 x 3,75m) met betontegels en elektra. De tuin is rondom verlicht met ledspots.

Kortom: een woning op een prettige locatie met alle voorzieningen dichtbij. Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!





