

## **Eewasstraat 23 3237 AL VIERPOLDERS**

**Vraagprijs: € 189.000,- k.k.**

Ruimte, gemak en een prettige ligging!

Deze leuke eengezinswoning is gelegen aan een rustige straat in het dorp Vierpolders. De woning heeft 3 goede slaapkamers, een ruime en lichte doorzonwoonkamer en een open keuken. De zonnige voor- en achtertuin met handige berging en achterom maken het plaatje compleet. De basisschool en diverse sportvoorzieningen liggen op korte loopafstand en aan het einde van de straat ligt een speelveld, waar vrij gespeeld kan worden. Perfect voor opgroeiende kinderen. De ligging ten opzichte van overige voorzieningen, welke u in Brielle kunt vinden, is ideaal en binnen een paar minuten zit u op de snelweg.

Indeling bg:

Entree/hal met trapopgang en meterkast. Toilet met fontein. Ruime zonnige woonkamer (7,85 x 3,82m) met open keuken (2,23 x 2,90m) met div. inbouwapparatuur zoals: koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken kunt u de tuin bereiken gelegen op het noordoosten.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast. Slaapkamer aan de voorzijde met wastafel (3,84 x 3,69m). Badkamer (2,13 x 1,64m) met wastafelmeubel, 2e toilet en douchecabine en vloerverwarming. Slaapkamer aan de achterzijde (voorheen 2 kamers) van (6,06 x 2,92m).

Zolderverdieping:

Overloop, wasruimte met aansluiting wasmachine en de opstelling cv combiketel (Daalderop Comfort 130 feb 2018). Ruime zolderkamer met Velux dakraam (3,99 x 3,83m) met schuifwandkast.

Berging: Vrijstaande stenen berging met betonnen vloer, plat dak bitumineus gedekt (3,47 x 2,36m)

Wij nodigen u hierbij dan ook van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.





