

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? nee ja
Zo ja, waar?
.....

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? nee ja

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? nee ja

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? nee ja gedeeltelijk

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? nee ja
Zo nee, toelichting:
.....

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? nee ja
Zo nee, toelichting:
.....

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
..... 2012

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? nee ja

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? nee ja
Zo nee, toelichting:
.....

c. Zijn alle sleutels aanwezig? nee ja

d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee gedeeltelijk

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? nee ja
Zo ja, waar?
.....

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? nee ja
Zo ja, waar?
.....

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? nee ja
Zo ja, waar?
.....

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? nee ja
Zo ja, waar?
.....

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? nee ja
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar?
.....

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? nee ja
Zo ja, waar?
.....

f. Is er sprake van vloerisolatie? nee ja

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? nee ja
Zo ja, waar?
.....

b. Is de kruipruimte toegankelijk? nee ja

c. Is de kruipruimte droog? ja nee meestal

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja nee soms

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? nee ja
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? nee ja

7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig? nee ja
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?