

- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement (*Muizen, ratten, kakkerlakken etc.*) Nee
- h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee
- Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
- Zo ja, wanneer? : _____
- Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (*Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.*) Nee
- j. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in? Ja
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Keuken nieuw. wanden woonkamer opnieuw ingedeeld.**
- Zo ja, in welk jaartal? : **Onbekend. vorige eigenaar**
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- k. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? Nee
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Nee
- Zo ja, welke label? : _____

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 44,28
- Belastingjaar : **2018**
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 92,000
- Peiljaar? : **2017**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____
- Belastingjaar? : _____
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € _____
- Belastingjaar : _____
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 130
- Elektra: € _____
- Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (*Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.*) Ja
- Zo ja, welke? : **CV Ketel**
- Hoe lang lopen de contracten nog? : **6 jaar**
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
- Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee
- Is de canon afgekocht? Ja / Nee
- Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee
- Zo ja, hoe hoog? : _____
- Zo ja, waarvoor? : _____
- Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11. Garanties