

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? nee/ja

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? nee/ja  
Is deze aantasting al eens behandeld? nee/ja  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? nee/ja  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? nee/ja  
Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

SchuiFui - 2011 - Rosario

Velux kozijnen 1<sup>o</sup> verdieping - 2014 - Nieland

kozijnen keukens - 2016 - Rosario

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? nee/ja

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? nee/ja  
Zo ja, welke label?

#### 10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 206,95

Belastingjaar 2018

b. Wat is de WOZ-waarde? € 150.000

Peiljaar? 2018

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 270,86

Belastingjaar? 2017

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 125,-

Belastingjaar? 2018

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas > € 171,= € .....

Elektra € .....

Blokverwarming € .....

f. Zijn er leasecontracten (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, CV-ketel, etc.)? nee/ja  
Zo ja, welke?

CV installatie (huur)

Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht? nee

Hoe hoog is dan de canon per jaar? € NVT

Heeft u alle canons betaald? nee/ja

Is de canon afgekocht? nee/ja

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? nee/ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? nee/ja

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? € .....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? nee/ja

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € .....

#### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? nee/ja

Zo ja, welke?

CV installatie (30,83 p. mnd)