

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

1. Bijzonderheden

- | | |
|---|--|
| <p>a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?</p> <p style="text-align: right;">nee/ja</p> | <p>e. Heeft u grond van derden in gebruik? nee/ja
Zo ja, welke?</p> <p>.....</p> |
| <p>b. Zijn er voor zover u bekend mondeling of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
<i>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)</i></p> <p style="text-align: right;">nee/ja</p> <p>Zo ja, welke zijn dat?</p> <p>.....</p> | <p>f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? nee/ja
<i>(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1^o recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)</i></p> <p>Zo ja, welke?</p> <p>.....</p> |
| <p>c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? nee/ja
<i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</i></p> <p>Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?</p> <p>.....</p> | <p>g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? nee/ja</p> <p>h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? nee/ja
Zo ja, hoe lang nog?</p> <p>.....</p> |
| <p>d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? nee/ja</p> <p>Zo ja, graag nader toelichten:</p> <p>.....</p> | <p>i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? nee/ja</p> <p>Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? nee/ja</p> <p>Is er sprake van een beeldbepalend object? nee/ja</p> |

