

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ja/ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja/ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/ nee

f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ja/ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja/ nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja/ nee

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ja/ nee

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ja/ nee
Is deze aantasting al eens behandeld? ja/ nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
.....

i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

muur om huis, nieuwe kozijnen,
ramen, muren, garage 1993-2000
Fa. Zoon en Biesheuvel

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ja/ nee

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat? ja/ nee
Zo ja, welke label?
.....

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 312,22
Belastingjaar 2015

b. Wat is de WOZ-waarde? € 305.000
Peiljaar? 2014

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 199,48
Belastingjaar? 2015

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 359,99
Belastingjaar? 2015

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas { €
Elektra { € 146,-
Blokverwarming €

f. Zijn er leasecontracten (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)? ja/ nee
Zo ja, welke?
.....

Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? ja/ nee
Is de canon afgekocht? ja/ nee
Zo ja, tot wanneer?
.....

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja/ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
.....