

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toe-  
passing op de woning? **ja/nee**  
Zo ja, hoe lang nog?  
.....
- i. Is er sprake van een beschermd stads-  
of dorpsgezicht? **ja/nee**  
  
Is er sprake van een gemeentelijk- of  
rijksmonument? **ja/nee**  
  
Is er sprake van een beeldbepalend object? **ja/nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **ja/nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **ja/nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of  
gedeeltelijk verhuurd of bij anderen  
in gebruik? **ja/nee**  
  
Zo ja:  
- is er een huurcontract? **ja/nee**  
- welk gedeelte is verhuurd?  
.....  
  
- welke delen vallen onder gezamenlijk  
gebruik?  
.....  
  
- welke zaken zijn van de huurder en  
mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)  
.....  
  
- heeft de huurder een waarborgsom  
gestort? **ja/nee**  
Zo ja, hoeveel?  
.....  
  
- hebt u nog andere afspraken met de huurders  
gemaakt? **ja/nee**  
Zo ja, welke?  
.....
- m. Zijn er over het pand procedures gaande  
bij de rechter, de huurcommissie of een  
andere instantie? **ja/nee**  
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met  
buren.)  
Zo ja, welke is/zijn dat?  
.....
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-  
beschikking WOZ? **ja/nee**  
Zo ja, toelichting:  
.....
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven  
verbeteringen of herstellingen  
voorgeschreven of aangekondigd die nog  
niet naar behoren zijn uitgevoerd? **ja/nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies  
verstrekkt die bij verkoop van de woning  
voor een deel kunnen worden terug-  
gevorderd? **ja/nee**
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of  
in het verleden ooit onbewoonbaar  
verklaard geweest? **ja/nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een  
omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig  
bedrijfsonroerendgoed is, of een  
woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat  
u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **ja/nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu?  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel,  
opslag.)  
*woning*  
.....  
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente  
toegestaan? **ja/nee**
- ## 2. Gevels
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag  
of aanhoudend vochtige plekken op de  
gevels? **ja/nee**  
Zo ja, waar?  
.....
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/  
beschadigingen in/aan de gevels  
aanwezig? **ja/nee**  
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **ja/nee**  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **ja/nee**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **ja/nee**  
Zo ja, volgens welke methode?  
.....